



Stadt Wilkau-Haßlau

Sitzung vom:	19.08.2021
BV-Nr.:	BV/031/2021
Gegenstand:	Denkmalgerechter Umbau und Sanierung des Ratssaales im Rathaus - Los 01 – Fensterneubau und -instandsetzung
Einbringer:	Bürgermeister
Erarbeitet von:	Fischer, Sven

Beschlussvorlage Stadtrat

Beratung und Beschlussfassung im			
Zustimmung zur Beschlussempfehlung			
Stadtrat	am: 19.08.2021	öffentlich	☐ ja ☐ nein ☐ vertagt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt die Vergabe der Leistung „Los 01 – Fensterneubau und –instandsetzung“ zum Vorhaben „Denkmalgerechter Umbau und Sanierung des Ratssaales im Rathaus“ an die Fa. Tischlerei Weigel GmbH, Neustädter Straße 7, 08223 Neustadt OT Siebenhitz, mit einem Bruttopreis in Höhe von 78.177,17 € gemäß Vergabevorschlag der Bauplanungs- und Ingenieurbüro GmbH Hertrampf, Dr.-Friedrichs - Ring 9 08056 Zwickau vom 05.08.2021.

Gesetzliche Grundlagen:

§ 28 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Dezember 2020 (SächsGVBl. S. 722) geändert worden ist

Begründung:

1. Allgemeine Angaben

Die Leistungen zum o.g. Bauvorhaben wurden im Rahmen einer **Öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A** ausgeschrieben.

Termin der Angebotsabgabe: 29.07.2021 – 10.00 Uhr
Ort der Angebotsabgabe: Stadtverwaltung Wilkau-Haßlau
Poststraße 1, 08112 Wilkau-Haßlau

Submission: **29.07.2021 – 10.00 Uhr**
Stadtverwaltung Wilkau-Haßlau
Poststraße 1, 08112 Wilkau-Haßlau

Für das **Los 01 – Fensterneubau und -instandsetzung** lag zum Termin der Angebotsöffnung folgendes Angebot vor:

Tischlerei Weigel GmbH
Neustädter Straße 7, 08223 Neustadt OT Siebenhitz

Das eingegangene Angebot wurde durch die **HERTRAMPF Bauplanungs- & Ingenieurbüro GmbH** sachlich und rechnerisch hinsichtlich folgender Parameter geprüft:

- Formale Angebotswertung
- Eignungsprüfung
- Prüfung der Angemessenheit der Preise
- Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

2. Stufe 1 - Formale Angebotsauswertung

2.1. Zwingende Ausschlussgründe

Im Rahmen der formalen Angebotsauswertung waren folgende zwingende Ausschlussgründe zu prüfen:

- nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote
- Fehlen von Preisen
- fehlende Unterschrift
- Bieterangaben nicht zweifelsfrei
- Änderungen der Verdingungsunterlagen
- Wettbewerbswidrige Absprachen
- nicht zugelassene Nebenangebote

Das eingereichte Angebot war ordnungsgemäß verschlossen. Das Angebot wurde entsprechend § 16 VOB/A unterschrieben.

Es wurde kein Nebenangebot abgegeben.

Die Angebotsprüfung ergab gemäß Sächsischem Vergabegesetz keinen zwingenden Ausschlussgrund, sodass 1 Hauptangebot eines Bieters in die weitere Wertung einbezogen wurde.

2.2. Fakultative Ausschlussgründe

Im Rahmen der formalen Angebotsauswertung waren des Weiteren noch folgende fakultativen Ausschlussgründe zu prüfen:

- fehlen geforderter Angaben und Erklärungen
- ausschließbare Angebote, insbesondere Insolvenz, Steuerschulden usw.
- ausschließbare Nebenangebote, insbesondere Nebenangebote, die nicht auf besonderer Anlage gemacht wurden oder als solche nicht deutlich gekennzeichnet sind
- sonstige zu begründende Ausschlussgründe

Die Angebotsprüfung ergab keine fakultativen Ausschlusskriterien, so dass 1 Hauptangebot eines Bieters in die weitere Wertung einbezogen wurde.

2.3. Rechnerische Prüfung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebotssummen ergab sich bei der Platzierung folgende Rangfolge (Preisangaben brutto):

Tischlerei Weigel GmbH
Neustädter Straße 7, 08223 Neustadt OT Siebenhitz
Skonto

78.177,17 €
kein Nachlass, kein

3. Stufe 2 - Eignungsprüfung

Der Bieter Nr. 1- **Tischlerei Weigel GmbH** wird als Bieter der engeren Wahl einer Eignungsprüfung unterzogen.

Prüfung der Fachkunde

Rang	1		
Bieter Nr.	Tischlerei Weigel GmbH		
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3			
vergleichbare Leistungen	liegt vor		
Eintragung Handwerksrolle/ IHK/ Handelsregister	liegt vor		
Nachweis Nachunternehmer	Erklärung liegt vor, kein Einsatz Nachunternehmer		

Bewertung der Fachkunde

Ang.-Nr.	Bieter	Bemerkungen
1	Tischlerei Weigel GmbH	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Fachkunde des Unternehmens.

Prüfung der Leistungsfähigkeit

Rang	1		
Bieter Nr.	Tischlerei Weigel GmbH		
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3			
Umsatz der letzten 3 Jahre	liegt vor		
Arbeitskräfte	liegt vor		
Technisches Personal für Leitung	liegt vor		
Nachweis Nachunternehmer	Erklärung liegt vor, kein Einsatz Nachunternehmer		

Bewertung der Leistungsfähigkeit

Ang-Nr.	Bieter	Bemerkungen
1	Tischlerei Weigel GmbH	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Leistungsfähigkeit des Unternehmens.

Prüfung der Zuverlässigkeit

Rang	1	
Bieter Nr.	Tischlerei Weigel GmbH	
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3		
Unbedenklichkeitsbescheinigungen		
Berufsgenossenschaft	liegt vor	
Krankenkasse	liegt vor	
Finanzamt	liegt vor	
Haftpflichtversicherung	liegt vor	
Freistellungsbescheinigung Finanzamt	liegt vor	

Bewertung der Zuverlässigkeit

Ang-Nr.	Bieter	Bemerkungen
1	Tischlerei Weigel GmbH	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Zuverlässigkeit des Unternehmens.

Vom Bieter der engeren Wahl, Tischlerei Weigel GmbH, wurden am 02.08.2021 noch folgende Nachweise angefordert und am 03.08.2021 fristgerecht innerhalb von 6 Kalendertagen vorgelegt:

Bieter Rang 1: Tischlerei Weigel GmbH.

- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen: Sozialkassen, Berufsgenossenschaft, Finanzamt
- Freistellungsbescheinigung Finanzamt
- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung
- 3 Referenzobjekte mit Leistungen Fensterneubau und Instandsetzung
- die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- die Anzahl der Mitarbeiter für die Ausführung der angebotenen Leistungen

4. Stufe 3 - Prüfung der Angemessenheit der Preise

Der als Anlage beigefügte Preisspiegel zeigt die zusammenfassende Übersicht der Angebotspreise nach rechnerischer Prüfung mit prozentualem Vergleich der Angebote zum Bestbieter.

Kostendeckungsnachweis zum Kostenanschlag:

Los 01 – Fensterneubau und –instandsetzung
Kosten-Brutto – in €
beabsichtigte Auftragsleistung Tischlerei Weigel GmbH (Preisansatz 100%)
78.177,17
Kostenanschlag Planungsbüro / Vergleichspreis zum Bieter der engeren Wahl: 126,8%
99.165,08
Differenz Auftragsleistung zum Kostenanschlag: -26,8 %
- 20.987,91

Die Differenz zwischen dem Angebotspreis des Bestbieters und dem Kostenanschlag beträgt:

-26,8%, in Euro: -20.987,91 €.

Der Preisunterschied zwischen dem Angebot des Bestbieters, **Tischlerei Weigel GmbH**, und dem Kostenanschlag des Planungsbüros beträgt -26,8%. Der Angebotspreis liegt damit deutlich unter dem Kostenanschlag des Planungsbüros. Mit dem Kostenanschlag wurde die derzeitige Marktlage berücksichtigt, die durch Materiallieferengpässe seit ca. 1,5 Jahren Preissteigerungen zur Folge hat.

Entsprechend Kalkulationskennwerten aus Preisdatenbanken und eigenen Erfahrungswerten liegen die Angebotspreise unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage und projektspezifischen Forderungen unterhalb derzeitiger saisonaler, orts- und gewerkespezifischer Vergleichspreise.

Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes liegen jedoch nicht vor.

Der Bieter Tischlerei Weigel GmbH bleibt Bieter der engeren Wahl.

5. Stufe 4 - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Nach erfolgter Auswertung und Prüfung aller Angebote kommt folgender Bieter in die engere Wahl bezüglich der Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen:

1 Bieter- Nr. 1 Tischlerei Weigel GmbH

78.177,17 € kein

Nachlass

Das abgegebene Angebot enthält keine rechnerischen Fehler.
Entsprechend Kalkulationskennwerten aus Preisdatenbanken und eigenen Erfahrungswerten liegen die Angebotspreise unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage und projektspezifischen Forderungen unterhalb derzeitiger orts- und gewerkespezifischer Vergleichspreise.
Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes liegen jedoch nicht vor.
Es liegen keine Nebenangebote vor.

6. Vergabevorschlag

Die Angebotsprüfung ergab, dass der vorgeschlagene Bieter auf Rang 1 fachlich, personell und ausrüstungstechnisch in der Lage ist, die Baumaßnahme in der vorgegebenen Zeit und erwarteten Qualität auszuführen. Der Bieter hat ein schlüssiges und wirtschaftliches Angebot für die ausgeschriebene Leistung abgegeben.

Nach eingehender Prüfung wird unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit sowie der Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit hinsichtlich der vorgenannten Wertungsstufen vorgeschlagen, an folgenden Bieter den Zuschlag zu erteilen:

Tischlerei Weigel GmbH

Neustädter Straße 7 in 08223 Neustadt OT Siebenhitz

Die Vergabesumme beträgt nach vollständiger Wertung des Angebotes:

Nettoangebotssumme:	65.695,10 €
Mehrwertsteuer 19 %:	12.482,07 €
Bruttosumme:	78.177,17 €

Finanzierung:

☒ lt. Haushaltsplan	☐ Ausgabenerhöhung		
☐ Einnahmeerhöhungen	☐ Folgekostenberechnung in Anlage		
☐ Einnahmeminderungen			
☐ Ausgabenminderung			
Bemerkung:			
Amtsleiter:			

09.08.2021
Datum

Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte einschließlich Bürgermeister: 19			
Davon anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Die Beschlussvorlage wurde in der Stadtratssitzung am 19.08.2021 zum Beschluss erhoben.			

Datum

Vorsitzender des Stadtrates