Stadt Wilkau-Haßlau
- Der Bürgermeister -

Protokoll
zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: 09.11.2023 **Beginn:** 17:30 Uhr bis 18:20 Uhr

Ort: Sitzungszimmer (Zimmer 204)

Teilnehmer:

Vorsitzender

Bürgermeister Stefan Feustel

Ausschussmitglieder

stellv. Bürgermeister Stefan Jung, Dietmar Kallweit, Joachim Kowalle, Matthias Metzing, Frank Möckel, Toni Rißmann, Andreas Schwalbe, Ronny Wild

Entschuldigt fehlen:

Uwe Eißmann

Weiterhin waren anwesend:

Manuela Göckeritz (FBL 10), Chiara Windisch (FB 10/ Protokollführerin), Anja Graichen (FBL 20), Sven Fischer (FB 30), Frank Dörfelt (Freie Presse)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.09.2023

3. Bauantrag von Ronny Dietzsch zu Umbau und Sanierung EFH in der Einsteinstr. 6, Fl.St.Nr. 165/s, Gemarkung Wilkau

4. Informationen des Bürgermeisters

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

1. Informationen des Bürgermeisters

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einschließlich des Bürgermeisters sind 9 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend. Das Protokoll der Sitzung soll von Herrn Kowalle und Herrn Schwalbe unterzeichnet werden.

Die Tagesordnung wird um Informationen im nichtöffentlichen Teil ergänzt. Dagegen gibt es keine Einwände.

zu 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.09.2023

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt. Es gibt dazu keine Anfragen oder Einwände.

zu 3 Bauantrag von Ronny Dietzsch zu Umbau und Sanierung EFH in der Einsteinstr. 6, FlSt. Nr. 165/s, Gemarkung Wilkau

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Flurstück 165/s der Gemarkung Wilkau einen Anbau an ein bestehendes Wohngebäude durchzuführen sowie dieses zu sanieren. Auf dem Anbau soll zudem eine Terrasse errichtet werden. Weiterhin sind der Einbau neuer Fenster und die Verbesserung der energetischen Situation u.a. durch Anbringung einer Fassadendämmung vorgesehen.

Nach Abwägung bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken für die Art und Größe des Vorhabens auf dem genannten Grundstück, da in diesem Gebiet vorwiegend Bebauung mit EFH bzw. kleineren MFH vorliegt. Negative Auswirkungen auf vorhandene Nutzungsbereiche und nachbarrechtliche Belange sind nicht zu erwarten.

Die Löschwasserversorgung am Standort ist über das Hydrantennetz der Wasserwerke Zwickau mit 48 m³/h gesichert.

Herr Rißmann erkundigt sich nach dem im Lageplan eingezeichneten Nebengebäude. Dies sei eine Garage, die bereits auf dem FlSt. existiert. Bei den markierten Flächen handele es sich um die Abstandsflächen, so Herr Fischer.

Herr Jung möchte wissen, wer der Planverfasser des Bauvorhabens ist. Herr Fischer müsste dies in den Unterlagen nachschauen. (Anm. d. Protokollantin: Planverfasser ist das Ingenieurbüro Baumann & Rahm, Peter-Breuer-Str. 36, 08056 Zwickau.

Herr Metzing äußert sich positiv zum Bauvorhaben. Er merkt jedoch an, dass in der Einsteinstraße die Parksituation oftmals kritisch sei. Der Vorsitzende will dies dem Ordnungsamt weitergeben.

Protokollbeschluss:
Der Technische Ausschuss der Stadt Wilkau-Haßlau stimmt dem o.g. Bauantrag auf dem Flurstück 165/s der Gemarkung Wilkau gemäß den vorgelegten Unterlagen vom 26.09.2023 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

zu 4 Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert zu folgenden Themen:

- *Bauvorhaben Parkstraße*

Die Baugenehmigung inkl. Zustimmung des Denkmalschutzamtes liegt inzwischen vor. Dabei wurden auch die Hinweise zum Brandschutz beachtet. Weiterhin sind der artenschutzrechtliche Fachbeitrag (bspw. Anbringen von Nistkästen) und die Freiflächengestaltung Teil der Baugenehmigung, sodass bspw. Fällungen des aktuellen Baumbestandes ausschließlich mit einer Genehmigung möglich wären. Die Nachbarn des in Rede stehenden Grundstücks haben eine entsprechende Kopie der Baugenehmigung erhalten.

Herr Metzing fragt, wie sich die Nachbarn zum Vorhaben positioniert haben. Der Vorsitzende erklärt, dass Einwände und Anregungen im Verfahrensverlauf bereits geklärt werden konnten und alle Nachbarn das Vorhaben unterzeichnet haben.

- *Bauvorhaben Neuwilkauer Str. 11*

Das Vorhaben wurde in der Sitzung am 19.10.23 vorgestellt. Mittlerweile wurde die Information zur Löschwasserversorgung seitens der WW Zwickau geändert. Ein weiterer Hydrant, der in der ersten Stellungnahme nicht bedacht wurde, kann die Versorgung absichern. Weiterhin hat auch der Antragsteller die Planung verändert, sodass die Fenster im DG als Rettungsweg dienen können. Herr Jung fragt, ob das DG somit als Vollgeschoss zählt. Der Vorsitzende bestätigt dies.

- *Windenergieanlage Silberstraße*

Für betroffene und interessierte Anwohner im Bereich Friedrichsgrüner Weg/ Oberhaßlauer Straße findet am Montag, 20.11.23 um 17:00 Uhr eine Informationsveranstaltung im Freizeitzentrum Erlenwald in Vielau statt. Dabei informieren die Gemeinde Reinsdorf sowie der Betreiber der Windenergieanlage über die Erneuerung der Anlage.

zu 5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rißmann fragt, ob es Änderungen in Bezug auf die Baumaßnahme B93/ Schneeberger Straße gibt. Der Vorsitzende kann dazu keine aktuelle Information geben, da sich auch seitens des LaSuV die Informationen zur Weiterführung der Baumaßnahme ständig ändern. Die am 09.11.23 veröffentliche Information der Freien Presse sei zum aktuellen Zeitpunkt korrekt.

Herr Wild fragt, wie weit die Sanierungsmaßnahme im Rathaus sei. Er habe heute ein Vermessungsbüro vor dem Rathaus gesehen. Der Vorsitzende bestätigt dies. Die Arbeiten haben gerade erst begonnen.

Herr Kallweit fragt, ob in der Verwaltung eine Anfrage zur Straßenbeleuchtung in der Griesheimer Straße vorliegt. Dem Vorsitzenden ist dazu nichts bekannt, er verweist auf die

Nutzung des Bürgermelders auf der Internetseite. Diese Meldungen werden direkt an die zuständigen Kollegen weitergegeben.

f.d.R.d.A.

Chiara Windisch
Protokollführerin

F e u s t e l Bürgermeister	Herr Schwalbe Mitglied Technischer Ausschuss	Herr Kowalle Mitglied Technischer Ausschuss