



## Protokoll zur Sitzung des Stadtrates

**Sitzungsdatum:** 25.01.2024

**Beginn:** 17:30 Uhr bis 18:25 Uhr

**Ort:** Rathaus, Ratssaal

### Teilnehmer:

#### Vorsitzender

Bürgermeister Stefan Feustel

#### Stadträte

Jens Breitfeld, Uwe Eißmann, Ute Gubick, stellv. Bürgermeister Stefan Jung, Dietmar Kallweit, Sabine Kallweit, Joachim Kowalle, Christian Küttler, Lutz Lippold, René Löscher, Matthias Metzinger, Toni Reißmann, Reinhard Röthig, Andreas Schwalbe, Jan-Olaf Streit, Ronny Wild, Dr. sc. oec. Hans-Günter Wilhelm

#### Entschuldigt fehlen:

Frank Möckel (gesundheitliche Gründe)

#### Weiterhin waren anwesend:

Manuela Göckeritz (FBL 10), Chiara Windisch (FB10/ Protokollführerin), Anja Graichen (FBL 20), Thomas Bigl (FBL 30), Thomas Langhof (Leiter Städt. Bauhof), Jens Jung (WGWH mbH), Mirko Nowack (SVM e.V.), Nicole Lorenz (SVM e.V.), Christopher Neef (SVM e.V.), Marcus Eißmann (FSV Silberstraße-Wiesenburg e.V.), Daniel Mehlhorn (Bürger)

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Protokolle vom 02.11.2023; 30.11.2023 und 19.12.2023
3. Bürgerfragestunde
4. Stellungnahmen der Stadtverwaltung  
AN/002/2023
5. Beteiligungsbericht der Stadt Wilkau - Haßlau für das Jahr 2022  
IV/001/2024

6. Umschuldung eines Darlehens über 450,0 TEUR  
IV/002/2024
7. Information zum Vollzug der Beschlüsse von Juli 2023 - Dezember 2023  
IV/003/2024
8. Unternehmensplanung 2024 bis 2028 der WGWH  
BV/001/2024
9. Allgemeiner Spendeneingang bis 31.12.2023  
BV/002/2024
10. Umschuldung eines Darlehens über 800,0 TEUR  
BV/003/2024
11. Informationen des Bürgermeisters
  
12. Anfragen der Stadträte

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einschließlich des Bürgermeisters sind 16 Mitglieder des Stadtrates anwesend. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig bestätigt. Das Protokoll soll von den Stadträten Herrn Dr. Wilhelm für die Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90/DIE GRÜNEN sowie Herrn Schwalbe unterschrieben werden.

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass Herr Metzling zum 01.01.2024 seine Parteizugehörigkeit aufgegeben hat. Die Fraktionszugehörigkeit bleibt bestehen.

### **zu 2 Bestätigung der Protokolle vom 02.11.2023; 30.11.2023 und 19.12.2023**

Zum Protokoll aus der Sitzung vom 02.11.2023 gab es keine weiterführenden Anfragen zu beantworten. Es wird einstimmig bestätigt.

Zum Protokoll aus der Sitzung vom 30.11.2023 ergänzt der Vorsitzende, dass der Entwurf zum Lärmaktionsplan der Stadt Wilkau-Haßlau mit dem heutigen Datum auf der Internetseite veröffentlicht wurde und die Unterlagen im Zeitraum vom 25.01.2024 bis 07.03.2024 öffentlich zur Einsichtnahme ausliegen. - *Herr Röthig kommt zur Sitzung hinzu. Es sind nun 17 Mitglieder des Stadtrates anwesend.* - Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

Zum Protokoll aus der Sitzung vom 19.12.2023 gab es keine weiterführenden Anfragen zu beantworten. Es wird einstimmig bestätigt.

### **zu 3 Bürgerfragestunde**

Es sind keine Anfragen durch Bürger zu beantworten.

**zu 4            Stellungnahmen der Stadtverwaltung**  
**Vorlage: AN/002/2023**

Stadtrat Dr. Wilhelm erläutert den Antrag und die Gründe dafür kurz. Der Antrag wurde bereits ausführlich diskutiert und vorberaten. Er soll dazu dienen, die Arbeitsweise des Stadtrates zu verbessern und weiterhin auch den Handlungsrahmen des Gremiums verdeutlichen. Der antragstellenden Fraktion ist es ein Anliegen, vorrangig die Stadtplanung und darauf bezogene Maßnahmen besser einschätzen und abwägen zu können.

Stadtrat Herr Metzging ergänzt, dass das Bauvorhaben Parkstraße als Auslöser für die Antragstellung gesehen werden kann. Die Mitglieder des Stadtrates fühlten sich dabei nicht ausreichend informiert, um über die Maßnahme zu diskutieren und zu entscheiden. Weiterhin wäre es auch wünschenswert, Bürgermeinungen in die Entscheidungen einzubeziehen.

Der Vorsitzende erklärt, dass es berechtigte Kritik an der Verwaltung gab, da teilweise zu wenige Unterlagen im Gremieninformationssystem zur Verfügung gestellt wurden. Dies wurde jedoch behoben. Weiterhin sei anzumerken, dass Bauanträge durch die Genehmigungsbehörde (LK Zwickau) an die Stadt ausschließlich zur Stellungnahme bzgl. der Löschwassererfügbarkeit und zur Abfrage von evtl. bestehenden B-Plänen weitergeleitet werden. Damit legt der LK Zwickau auch eine Bearbeitungsfrist fest, nach deren Ablauf die Zustimmung durch die Kommune automatisch als erteilt gilt. Nichtsdestotrotz können Bauanträge erst diskutiert und Unterlagen bereitgestellt werden, wenn der Antrag durch die Baugenehmigungsbehörde an die Kommune weitergeleitet wurde. Der Vorsitzende führt weiter aus, dass die Kommune keine Bürgerinteressen in ihrer Stellungnahme berücksichtigen und Anfragen bzgl. des Bauantrages nicht beantworten darf. Dafür zuständig sei die Baugenehmigungsbehörde, die sich um die Beteiligung der direkten Nachbarn nach BauGB kümmert.

In Bezug auf den Verkauf von Immobilien, der als zweiter Punkt Teil des Antrags ist, erläutert der Vorsitzende den Ablauf im Detail. Bei städtischen Verkaufsbestrebungen wird zuerst im Verwaltungs- und Sozialausschuss entschieden, ob die Immobilie veräußert werden soll. Im Anschluss wird ein Verkehrswertgutachten erstellt und die Immobilie zu diesem Preis veräußert. Insofern die Immobilie unterhalb des Verkehrswertes veräußert werden soll, liegt die Entscheidung ebenso bei den Mitgliedern des VSA. Bei Kaufinteresse durch Bürger wird die Entscheidung, ob die Immobilie veräußert wird, ebenfalls durch den VSA getroffen.

Letztendlich sei fraglich, ob über den Antrag abgestimmt werden soll. Stadtrat Dr. Wilhelm bittet den Antrag in die nächste Sitzung des Stadtrates als Beschlussvorlage aufzunehmen.

**zu 5            Teilnehmungsbericht der Stadt Wilkau - Haßlau für das Jahr 2022**  
**Vorlage: IV/001/2024**

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Informationsvorlage ohne weitere Ausführungen des Vorsitzenden zur Kenntnis.

**zu 6            Umschuldung eines Darlehens über 450,0 TEUR**  
**Vorlage: IV/002/2024**

Den Mitgliedern des Stadtrates liegt eine Kreditübersicht der Stadt Wilkau-Haßlau vor. Mit Beschluss BV/049/2023 hat der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau der Umschuldung eines Darlehens über 450.000,00 EUR zugestimmt. Dieses ist ebenso in der Übersicht aufgeführt. Den Zuschlag erhielt die Sparkasse Zwickau mit einem Zinssatz von 2,786%, da sie als einzige Bank ein Angebot abgegeben hat.

**zu 7 Information zum Vollzug der Beschlüsse von Juli 2023 - Dezember 2023**  
**Vorlage: IV/003/2024**

Den Mitgliedern des Stadtrates liegt eine Übersicht zum Vollzug der Beschlüsse aus dem 2. Halbjahr 2023 vor. Es gibt dazu keine Anfragen.

**zu 8 Unternehmensplanung 2024 bis 2028 der WGWH**  
**Vorlage: BV/001/2024**

Die Unternehmensplanung wurde bereits im Aufsichtsrat der WGWH mbH einstimmig beschlossen. Dennoch ist eine Zustimmung durch den Stadtrat erforderlich. Der Vorsitzende informiert über die geplanten Projekte, wobei erste Vergaben zur Sanierung des Objekts Beethovenstraße 25 bereits erfolgten. Weiterhin lobt er die Arbeit des Geschäftsführers Herrn Jung. - *Frau Gubick kommt zur Sitzung hinzu. Es sind nun 18 Mitglieder des Stadtrates anwesend.* -

Der Vorsitzende trägt den Beschluss zur Abstimmung vor.

**Folgender Beschluss wird gefasst:**

Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt den Unternehmensplan der Wohnungsgesellschaft Wilkau-Haßlau mbH für die Jahre 2024 - 2028.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

**zu 9 Allgemeiner Spendeneingang bis 31.12.2023**  
**Vorlage: BV/002/2024**

Den Mitgliedern des Stadtrates liegt eine Übersicht über die 2023 eingegangenen Sach- und Geldspenden vor. Der Vorsitzende bedankt sich für die große Spendenbereitschaft. Der Vorsitzende trägt die Spenden einzeln zum Beschluss vor.

**Folgender Beschluss wird gefasst:**

1. Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt die Annahme der Spenden gemäß Anlage 1 dieses Beschlusses.

Spendengeber/Anschrift	Sachspende in EUR	Geldspende in EUR	Einrichtung	Verwendungszweck	Abstimmungsergebnis		
					Ja	Nein	Enthaltung

Rechtsanwaltskanzlei Reinhard Röthig Rudolf-Breitscheid-Str. 14 08112 Wilkau-Haßlau		100,00		Spende für Weihnachtsmarkt 2023	17		
Firma Michael Gaudich Malermeister Mozartstr. 4 08112 Wilkau-Haßlau		100,00		Spende für Weihnachtsmarkt 2023	18		
Autohaus Gerber Amselweg 2 08112 Wilkau-Haßlau	60,15			Spielsachen für Kita "Am Sandberg"	18		
Firma Apotheke am Sandberg Sindy Krause Gewerbering 6 08112 Wilkau-Haßlau		1.360,00		Spende für Pavillon Kita "Märchenkiste"	18		
Fa. Körner & Scheffler Elektro GmbH Friedhofstr. 2 08112 Wilkau-Haßlau		150,00		Spende für die Jugendfeuerwehr W.-H.	18		
Fa. Fisch- und Grillspezialitäten Kieß Inh. Annette Stiehler Schneeberger Str. 27 08324 Bockau		50,00		Spende für Weihnachtsmarkt 2023	18		

2. Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt die Spenden wie im Verwendungszweck angegeben zu verwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

**zu 10 Umschuldung eines Darlehens über 800,0 TEUR**  
**Vorlage: BV/003/2024**

Zum 28.06.2024 endet die Zinsbindung für das im Jahr 2019 bei der Commerzbank AG umgeschuldete Darlehen mit einer Höhe von 800.000,00 EUR. Aufgrund der gesunkenen Steuereinnahmen sowie der Kostensteigerung aller Bauvorhaben ist aus derzeitiger Sicht eine Rückzahlung finanziell nicht möglich.

Der Vorsitzende trägt den Beschluss zur Abstimmung vor.

**Folgender Beschluss wird gefasst:**

Die Stadträte der Stadt Wilkau-Haßlau beauftragen die Verwaltung zur Umschuldung eines Darlehens über 800.000,00 EUR zu folgenden Konditionen:

- Laufzeit: 5 Jahre
- Zinszahlung: vierteljährlich
- Zinsbindung: 28.06.2029
- Tilgung: keine
- Auszahlung: 100 %

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

**zu 11 Informationen des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende informiert zu folgenden Themen:

• Termine:

Am 27.01. und 28.01. sowie 02.02. und 03.02.24 findet der Pokal des Bürgermeisters in der Zeit von 09:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr statt. Die Stadträte sind herzlich eingeladen, die Siegerehrung mit durchzuführen.

Am Freitag, 15.03.24 findet um 19:00 Uhr die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr statt. Die Einladung dazu wird separat folgen.

• Sanierung Stadion:

Die Verträge werden aktuell erarbeitet. Weitere Informationen zur Maßnahme sollen in der nächsten Sitzung des TA erfolgen.

• Protestaktionen Bauernverband

Der Vorsitzende hat eine Resolution unterschrieben, die der Land schafft Verbindung e.V. aufgesetzt hat. Sie wird zeitnah an den Ministerpräsidenten und durch ihn an die Bundesregierung übergeben. Weiterhin will auch der SSG kurzfristig über das weitere Vorgehen zur Unterstützung der Proteste entscheiden. Derartige Vorgehen sind auch im Erzgebirgs- und Vogtlandkreis angedacht.

**zu 12 Anfragen der Stadträte**

Herr Kowalle bemängelt den Zustand des Anton-Günther-Weg im OT Silberstraße. Herr Bigl notiert dies.

f.d.R.d.A.

Chiara Windisch  
Protokollführerin

F e u s t e l  
Bürgermeister

Herr Dr. Wilhelm  
Stadtrat

Herr Schwalbe  
Stadtrat