



Protokoll zur Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: 19.12.2024

Beginn: 17:30 Uhr bis 18:10 Uhr

Ort: Ratssaal

Teilnehmer:

Vorsitzender

Bürgermeister Stefan Feustel

Stadträte

Jürgen Bauer, Jens Breinfeld, Uwe Eißmann, Mirko Fritzsich, Dietmar Kallweit, Sabine Kallweit, Christian Küttler, Lutz Lippold, René Löscher, Matthias Metzinger, Christopher Neef, Toni Reißmann, Danny Schwalbe, Dr. Hans-Günter Wilhelm

Entschuldigt fehlen: Reinhard Röthig (berufliche Gründe), Max Tautenhahn (berufliche Gründe), Ronny Wild (berufliche Gründe)

Weiterhin waren anwesend: Gäste laut Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.11.2024
3. Bürgerfragestunde
4. Neuaufnahme eines Darlehens über 500.000,00 EUR
IV/010/2024
5. Überplanmäßige Ausgaben an EUROVIA Verkehrsbau GmbH und Ingenieurgemeinschaft stu GmbH für Gehweg und Haltestellen K 9301 Culitzsch (gemeinsame Maßnahme mit Landkreis Zwickau)
BV/039/2024
6. Verkauf städtischer Grundstücke – Neuwilkauer Straße 19
BV/040/2024
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen der Stadträte

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende erklärt, dass es eine Änderung der Tagesordnungspunkte gibt. TOP 7 und TOP 8 werden in dieser Sitzung getauscht und künftig wird in jeder Sitzung „Informationen des Bürgermeisters“ letzter Punkt der Tagesordnung sein.

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einschließlich Bürgermeister sind 15 Stadträte anwesend. Die Stadtratsmitglieder Reinhard Röthig, Max Tautenhahn und Ronny Wild wurden für die Sitzung entschuldigt. Des Weiteren ist Frau Graichen aus gesundheitlichen Gründen entschuldigt. Die Tagesordnung wird einstimmig und ohne Nachfragen beschlossen. Der Bürgermeister stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde. Es wird kein Widerspruch erhoben.

Für die Unterzeichnung des Protokolls für diese Sitzung werden die Mitglieder Christopher Neef und Jürgen Bauer vom Vorsitzenden bestimmt.

zu 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.11.2024

Zum Sitzungsprotokoll vom 14.11.2024 gibt es keine Anfragen und keine Einwände. Das Protokoll wird von den Ausschussmitgliedern mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

zu 3 Bürgerfragestunde

Es gibt keine Bürgeranfragen zur heutigen Stadtratssitzung.

zu 4 Neuaufnahme eines Darlehens über 500.000,00 IV/010/2024

Mit Beschluss BV/022/2024 hat der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau der Neuaufnahme eines Darlehens über 500.000,00 EUR zugestimmt.

Die Verwaltung hat 5 verschiedene Kreditinstitute angeschrieben. Vier Banken haben ein Angebot abgegeben.

Den Zuschlag erhielt die DKB mit einem Nominalzinssatz von 2,740 v.H..

zu 5 Überplanmäßige Ausgaben an EUROVIA Verkehrsbau GmbH und Ingenieurgemeinschaft stu GmbH für Gehweg und Haltestellen K 9301 Culitzsch (gemeinsame Maßnahme mit Landkreis Zwickau) BV/039/2024

Der Vorsitzende erklärt, dass bereits im Verwaltungs- und Sozialausschuss über die überplanmäßigen Ausgaben und über den Verkauf städtischer Grundstücke vorberaten wurde und beide zum Beschluss empfohlen wurden.

Die gemeinsame Maßnahme mit dem Landkreis Zwickau wurde ursprünglich im Haushalt 2023 / 2024 nicht geplant. Nachdem jedoch seitens des Landkreises Finanzmittel für die Instandsetzung der Hauptstraße Culitzsch zur Verfügung gestellt wurden, stand eine Beteiligung der Stadt Wilkau-Haßlau außer Frage.

Es wurde festgelegt, dass für die Realisierung des Bauvorhabens die Mittel aus der Zuwendung Straßenbau aus den Jahren 2022 (Restmittel), 2023 und 2024 in Höhe von insgesamt 147.397 € verwendet werden, außerdem wurden Haushaltsmittel aus der laufenden baulichen Unterhaltung und durch Umbuchungen innerhalb des Budgets aufgewendet. Die zur Verfügung stehenden Mittel reichen jedoch nicht aus, die Stadt kann den Differenzbetrag in Höhe von 29.805,96 € nicht mehr aus Haushaltsmitteln aufbringen, daher wird um Zustimmung zu den überplanmäßigen Ausgaben gebeten.

Die von der Stadt zu tragenden Gesamtkosten belaufen sich auf 251.152,13 €.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt die Finanzierung überplanmäßiger Ausgaben an EUROVIA Verkehrsbau GmbH und Ingenieurgesellschaft stu GmbH für Gehwege und Haltestellen K 9301 Culitzsch (gemeinsame Maßnahme mit Landkreis Zwickau) im Haushalt 2023 / 2024 in Höhe von 29.805,96 €.
2. Der Buchung des vorstehend unter Pkt. 1. aufgeführten Betrages in die Haushaltsstelle 54.10.01.00/421100 (Gemeindestraßen/bauliche Unterhaltung) Budget: 45400000 (Straßenbewirtschaftung) wird zugestimmt.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	/
Enthaltung:	/

zu 6 Verkauf städtischer Grundstücke – Neuwilkauer Straße 19 BV/040/2024

Das in Rede stehende Grundstück wurde im Jahr 2020 durch die Stadt Wilkau-Haßlau zum symbolischen Preis von 1,00 € erworben, um einen städtebaulichen Missstand zu beseitigen. Das ehemals darauf stehende marode Wohnhaus wurde abgebrochen, für den Abbruch und die erforderliche Sanierung der Giebelwand des Nachbarhauses wurden Fördermittel aus dem Stadtumbau in Anspruch genommen. Daher besteht eine Zweckbindungsfrist, welche eine Bebauung mit Mietwohnungsbau bis 2031 ausschließt.

Ein Wertgutachten vom 26.10.2022 weist einen Verkehrswert von 25 T€ aus.

Der aktuelle Bodenrichtwert aus dem Jahr 2024 liegt bei 55,00 € pro Quadratmeter, der Kaufpreis würde somit 25.300,00 € betragen.

Nach Bekanntmachung der Stadt Wilkau-Haßlau, dass Bewerbungen für den Kauf mit einem Mindestgebot von 25 T€ abgegeben werden können, zogen zwei Interessenten ihre Kaufanträge zurück, bezüglich eines weiteren schriftlichen Kaufantrages kamen keine weiteren Kontakte zustande.

Herr Grigull meldete sich ab August 2024 mehrfach telefonisch und stellte am 19.09.2024 einen schriftlichen Kaufantrag mit einem verbindlichen Angebotspreis von 26.150,00 €. Die Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer, eine Ratenzahlung des Kaufpreises ist nicht vorgesehen.

Stadtrat Metzling sieht keinen Grund abzulehnen und befürwortet den Verkauf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt den Verkauf des Flurstücks 140a Gemarkung Wilkau – Neuwilkauer Straße 19 in 08112 Wilkau-Haßlau – mit einer Größe von 460 Quadratmetern zum Preis von 26.150,00 € an Herrn Michael Grigull, Culitzscher Straße 39, 08112 Wilkau-Haßlau gemäß schriftlichem Kaufantrag vom 19.09.2024, die Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	/
Enthaltung:	/

zu 7 Anfragen der Stadträte

Stadtrat Kallweit fragt an, ob es Neuigkeiten zur Straßenbeleuchtung auf der Thomas-Müntzer Straße gibt. Des Weiteren möchte er wissen, ob es eine Möglichkeit gibt die Laterne seitlich zu versetzen.

Der Vorsitzende berichtet, dass eine Standfestigkeitsprüfung durchgeführt wurde und es keine Bedenken zur Straßenlaterne gibt. Er nimmt die Anfrage bezüglich der Versetzung der Straßenlaterne mit und klärt diese intern.

Stadtrat Bauer möchte wissen, ob die Villa im Rosenthal 17 bezüglich der Sicherung noch einmal überprüft werden kann. Das Kellerfenster auf der rechten Seite der Villa steht noch offen.

Der Vorsitzende gibt den Hinweis an den Bauhof weiter.

Stadtrat Schwalbe erkundigt sich, wie die Infoveranstaltung im Oktober bezüglich der Autobahnbrücke verlief.

Ihn interessiert des Weiteren ob es Neuigkeiten zum Radweg Wilkau-Hasslau – Kirchberg gibt.

Herr Schwalbe möchte außerdem wissen, ob am ehemaligen Gemeindeamt in Culitzsch wieder ein Buswartehäuschen geplant ist.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Veranstaltung im Oktober verschoben wurde, aber zur Thematik Autobahnbrücke im März/April im technischen Ausschuss genaueres besprochen wird.

Bezüglich der Thematik Radweg wurden bereits einige Planungen vorgestellt und sich für eine Variante entschieden. Da die finanzielle Lage aber stets angespannt war, konnte der Ausbau nicht begonnen werden. Im neuen Jahr sollen neue Gesprächstermine mit dem Straßen- und Verkehrsamt stattfinden.

Ein neues Buswartehäuschen für Culitzsch ist geplant und bereits vorgefertigt.

Stadtrat Fritzsch möchte wissen, wie der aktuelle Stand zum Breitbandausbau ist.

Der Vorsitzende erläutert, dass Anträge gestellt und genehmigt wurden. Mehr Informationen gibt es im nächsten Technischen Ausschuss.

zu 8 Informationen des Bürgermeisters

-Weihnachtsgeschenke

Die Comenius Grundschule hat eigenen Honig hergestellt und für alle Mitglieder des Stadtrates ein Glas abgefüllt. Herr Küttler hat ein Holzpuzzle „Stadtgründung 1934“ hergestellt und für jeden ein Exemplar vorbereitet. Herr Rissmann spendiert für alle Stadtratsmitglieder einen Schokoweihnachtsmann.

-Wochenmarkt

Am 26.12.24 und am 02.01.2024 findet kein Wochenmarkt statt.

-Brückenprüfung

Alle Brücken im Bestand der Stadt Wilkau-Haslau haben vernünftige Noten bekommen und es gab keinerlei sicherheitsrelevante Mängel.

Stadtrat Kallweit möchte wissen, wie die Brücke „WIHADUKT“ abgeschnitten hat.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Brücke die Note 2,8 bekam und in den nächsten Jahren durchaus kleinere Maßnahmen anstehen. Aber auch hier gab es keine sicherheitsrelevanten Mängel. Genauere Informationen zum Thema Brückenprüfung folgt im Technischen Ausschuss.

-Bewilligung Fördermittel KiTa Märchenkiste

Sowohl das Gebäude, als auch ungenutzte Räume sollen erneuert beziehungsweise umgebaut werden. Die Planung erfolgt im Winter und die Ausschreibungen folgen im Frühjahr. Von ca. 300.000€ Kosten werden rund 75% gefördert.

-Jahresrückblick

Da bei der Kommunalwahl diesen Jahres bereits ein umfangreicher Jahresrückblick mit Bildmaterial erfolgte und in den ersten 3 Monaten keine großen Maßnahmen angefangen wurden, entfällt ein erneuter Rückblick.

Der Vorsitzende berichtet, dass besonders die Feste 2024, aber vor allem das Stadtfest, ein voller Erfolg waren. Es gab ausschließlich positives Feedback. Bei Zwickau TV gibt es einen schönen Beitrag über das Fest und über Wilkau-Haslau.

Die Baumaßnahme Tintenkleks konnte fertiggestellt werden, zweiter Bauabschnitt grundhafter Ausbau Florian-Geyer-Weg wurde begonnen und Förderung KiTa Märchenkiste wurde bewilligt.

Der Vorsitzende bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Stadtrat und den Ausschüssen.
Es gibt keine weiteren Anfragen oder Anmerkungen.

Ann-Kathrin Wolf

Protokollführerin

f.d.R.d.A.

.....
Stefan Feustel
Bürgermeister

.....
Christopher Neef
Mitglied Stadtrat

.....
Jürgen Bauer
Mitglied Stadtrat