



## Beschlussvorlage Stadtrat

öffentlich

Einreicher: Bürgermeister  
Erarbeitet: Sven Fischer

Erfasst am: 17.06.2025  
Vorlage-Nr.: BV/014/2025

Beratungsfolge	Datum	Zuständig	Status
Stadtrat	26.06.2025	Entscheidung	öffentlich

### Gegenstand der Vorlage

Aufhebung des Beschlusses zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach,, (Gemarkung Niederhaßlau) der Stadt Wilkau-Haßlau vom 07.09.2023

### Gesetzliche Grundlage

§ 28 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert worden ist

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/034/2023 über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“ vom 02.10.1996.

### Begründung

Der am 07.09.2023 gefasste Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes entspricht nicht den gesetzlichen Regelungen und weist formelle und materielle Mängel auf. Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB gilt, dass die Vorschriften des Baugesetzbuches über die Aufstellung von Bauleitplänen auch für ihre Änderung, Ergänzung und Aufhebung gelten.

### Finanzielle Auswirkung

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßigen Berührungen | <input type="checkbox"/> Ausgabenerhöhungen                |
| <input type="checkbox"/> Einnahmeerhöhungen                            | <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung       |
| <input type="checkbox"/> Einnahmeminderungen                           | <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |
| <input type="checkbox"/> Ausgabenminderungen                           | <input type="checkbox"/> Folgekostenberechnung in Anlage   |

Bemerkung:

### Anlagen

B-Plan – Gesamtplan

Feustel  
Bürgermeister