



Verfa

- |   |  |   |   |   |               |                   |                |  |                   |               |
|---|--|---|---|---|---------------|-------------------|----------------|--|-------------------|---------------|
| <p>1. Der Stadtrat hat am ..... beschlossen, die Satzung über den Bebauungsplan „Wohngebiet Am Schmelzbach“, aufzuheben.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>2. Der Stadtrat hat am ..... den Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... um eine Stellungnahme gebeten.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>4. Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom ..... lagen im Zeitraum vom ..... in der Stadtverwaltung Wilkau-Haßlau, ..... öffentlich aus.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>5. Die Bezeichnung und graphische Darstellung des Flurstückes betreffs seiner Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters wird mit Stand vom ..... bestätigt. Die Lagegenauigkeit der zeichnerischen Darstellung wird nicht bestätigt.</p> <p>Zwickau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Amtsleiter<br/>Landratsamt Zwickau, Amt für Vermessung</p> <p>6. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Dabei wurden keine abwägungsrelevanten Hinweise, Anregungen und Bedenken vorgebracht.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>7. Am ..... wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung die Satzung zur Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> | <p>8. Die Stadt Wilkau-Haßlau hat am ..... die Genehmigung der Satzung zur Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde beantragt.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>9. Die Satzung zur Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“ wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>10. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>11. Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB<br/>Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während den Dienststunden von j ..... eingesehen werden und wo über Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt der St ..... Wilkau-Haßlau ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung erfahrener- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 und 4 BauGB hingewiesen.</p> <p>Wilkau-Haßlau, den ..... (Siegel) Unterschrift<br/>Oberbürgermeister</p> <p>12. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br/>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p></p> |   |   |   |               |                   |                |  |                   |               |
| <p><b>AN</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <p>Auftraggeber:<br/>Stadt Wilkau Haßlau<br/>Poststr.<br/>08112 Wilkau - Hasslau</p> </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <p>Bezeichnung:<br/>Aufhebung der Satzung des<br/>Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“</p> </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <p>architektur<br/>STAUDTE Freiraumplanung<br/>SCHERINGERSTRASSE 3<br/>08056 ZWICKAU<br/>TELEFON 0375 / 27735-0</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Pläne:</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>Blattgröße</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>Maßstab</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Dipl.-Ing. S. Staudte, Landscha</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>Blatt-Nr.:</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>Datum:</p> </td> </tr> </table>   |  | <p>Auftraggeber:<br/>Stadt Wilkau Haßlau<br/>Poststr.<br/>08112 Wilkau - Hasslau</p>                                | <p>Bezeichnung:<br/>Aufhebung der Satzung des<br/>Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“</p> | <p>architektur<br/>STAUDTE Freiraumplanung<br/>SCHERINGERSTRASSE 3<br/>08056 ZWICKAU<br/>TELEFON 0375 / 27735-0</p> | <p>Pläne:</p> | <p>Blattgröße</p> | <p>Maßstab</p> | <p>Dipl.-Ing. S. Staudte, Landscha</p> | <p>Blatt-Nr.:</p> | <p>Datum:</p> |
| <p>Auftraggeber:<br/>Stadt Wilkau Haßlau<br/>Poststr.<br/>08112 Wilkau - Hasslau</p>  | <p>Bezeichnung:<br/>Aufhebung der Satzung des<br/>Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“</p>  | <p>architektur<br/>STAUDTE Freiraumplanung<br/>SCHERINGERSTRASSE 3<br/>08056 ZWICKAU<br/>TELEFON 0375 / 27735-0</p> |   |   |               |                   |                |  |                   |               |
| <p>Pläne:</p>   | <p>Blattgröße</p>  | <p>Maßstab</p>  |   |   |               |                   |                |  |                   |               |
| <p>Dipl.-Ing. S. Staudte, Landscha</p>  | <p>Blatt-Nr.:</p>  | <p>Datum:</p>   |   |   |               |                   |                |  |                   |               |
| <p><b>ENTWURF</b></p>   |  |   |   |   |               |                   |                |  |                   |               |

Grenze des räumlichen Ge

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ANLAGE

<p>Auftraggeber:</p> <p>Stadt Wilkau Haßlau Poststr. 08112 Wilkau - Hasslau</p>	 <p>architektur concept STAUDTE Freiraumplanung + Städtebau</p>
<p>Bezeichnung:</p> <p>Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Schmelzbach“</p>	<p>SCHERINGERSTRASSE 3 08056 ZWICKAU TELEFON 0375 / 27735-0</p>
	<p>Planer:</p> <p>Dipl.-Ing. S. Staudte, Landschaftsarchitektin</p>
	<p>Blattgröße</p>
<p><b>ENTWURF</b></p>	<p>Maßstab: 1:2000</p>
	<p>Blatt-Nr.: 30.09.2025</p>