

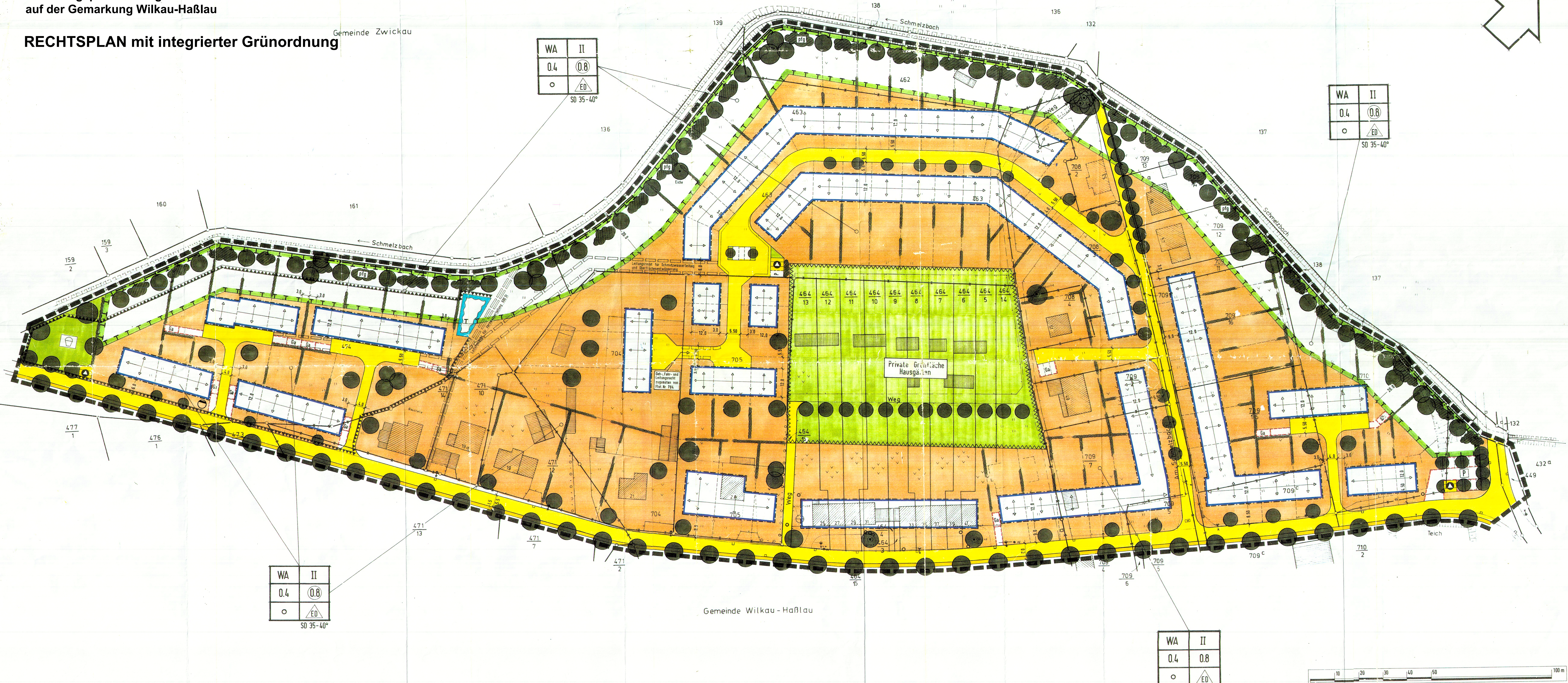
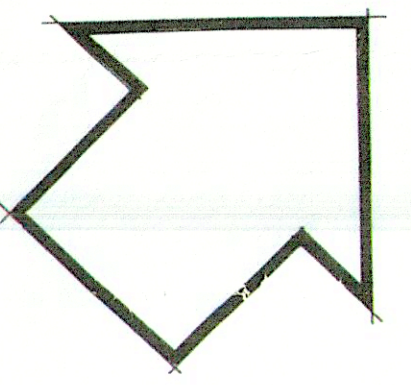
Bebauungsplan "Wohngebiet am Schmelzbach"  
auf der Gemarkung Wilkau-Haßlau

RECHTSPLAN mit integrierter Grünordnung

Gemeinde Zwickau

Gemeinde Wilkau-Haßlau

Anlage 2



WA	II
0.4	0.8
○	ED

SD 35-40°

WA	II
0.4	0.8
○	ED

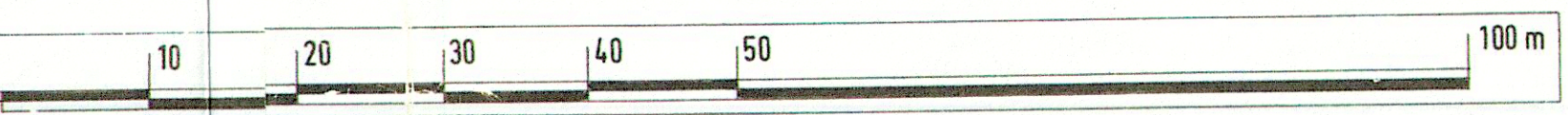
SD 35-40°

WA	II
0.4	0.8
○	ED

SD 35-40°

WA	II
0.4	0.8
○	ED

SD 35-40°



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.4	GRZ Grundflächenzahl
0.8	GFZ Geschossflächenzahl als Obergrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○	Offene Bauweise
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze  
SD 35-40°  
Satteldach, Dachneigung 35° bis 40°

Verkehrsflächen

Yellow box	Straßenverkehrsfläche
Orange box	Öffentlicher Gehweg
Blue line	Straßenbegrenzungslinie
P	Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

Light green box	Öffentliche Grünfläche
Dark green box	Private Grünfläche
Tree symbol	Pflanzbindung für Einzelbäume /- Pflanzhalt f. Einzelbäume
Hedge symbol	Pflanzbindung für Hecken u. Sträucher

Sonstige Planzeichen

Black line	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Wavy line	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
Diagonal lines	Bestehende Gebäude
Ba	Garagen mit Zufahrt
Arrow	Hauptfährtrichtung, Stellung d. baul. Anlagen
Circle	Bestehende Bausubstanz
Circle with cross	Abwasser-Pumpstation
Triangle	Standort für Abfall - Container

Maßnahmen u. Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Green box	Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-----------	---

Wasserflächen u. Flächen f.d. Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u.d. Regelung des Wasserabflusses

Blue box	Regenwasser - Rückhaltebecken mit Biotopfunktion
----------	--

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder f.d. Gewinnung von Bodenschätzen

Black box	Aufschüttung
-----------	--------------

zu: Sonstige Planzeichen

Double line	Leitungsrecht Fernwasserleitung beidseitig Schutzstreifen von 5m (ohne Bebauung und Bepflanzung)
-------------	--